

S A T Z U N G  
der Stadt Borkum über die Erhaltung baulicher Anlagen  
(Erhaltungssatzung Nr. 5 )

Aufgrund des § 39 h des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt S. 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) sowie der §§ 6 und 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.1984 (Nds. GVBl. S. 283)

hat der Rat der Stadt Borkum in seiner Sitzung am 22. Mai 1985 folgende Satzung erlassen.

§ 1  
Örtlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ist aus der beiliegenden Beschreibung unter Verwendung katastermäßiger Angaben und aus dem Übersichtsplan ersichtlich.

Beide Unterlagen sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 2  
Sachlicher Geltungsbereich

(1) Im Geltungsbereich dieser Satzung steht eine große Anzahl erhaltenswerter baulicher Anlagen.

Diese baulichen Anlagen sollen erhalten bleiben,

um im Geltungsbereich der Satzung die Zusammensetzung der Bevölkerungsstruktur zu erhalten  
( § 39 h/3 BBauG, Ziffer 3. )

- (2) Diese Satzung gilt unbeschadet bestehender Bebauungspläne, Gestaltungssatzungen und der Genehmigungspflicht baulicher Anlagen nach dem öffentlichen Baurecht.

§ 3

Genehmigung baulicher Anlagen

- (1) Im Geltungsbereich dieser Satzung kann die Genehmigung für den Abbruch, den Umbau oder die Änderung von baulichen Anlagen nur versagt werden, wenn die bauliche Anlage erhalten bleiben soll,

- um im Geltungsbereich der Satzung die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung zu erhalten (Ziffer 3).

- (2) Die Genehmigung erteilt die Baugenehmigungsbehörde (untere Bauaufsicht) im Einvernehmen mit der Stadt Borkum.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig im Sinne des § 156 Abs. 1 Ziffer 4 des Bundesbaugesetzes in der derzeit geltenden Fassung handelt, wer ein Gebäude oder eine sonstige bauliche Anlage in dem in § 1 bezeichneten Gebiet ohne Genehmigung abbricht, umbaut oder ändert.

- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann gem. § 156 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes mit einer Geldbuße bis zu 50.000,— DM geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

2972 Nordseebad Borkum, den 22.5.1985

*Schlüter*  
Bürgermeister

*du*  
Staddirektor



*Die Erhaltungssatzung*  
~~Der Bebauungsplan~~ ist mit Verf. (Az.: 2/61.2  
v.a.a./dr) vom heutigen Tage unter Auflagen/  
mit Maßgaben gemäß § 39 in Verbindung mit § 6  
~~Abs. 2~~ 4 BBauG genehmigt/teilweise genehmigt.  
Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der  
Gemeinde vom ..... gemäß § 6 Abs. 3 BBauG  
von der Genehmigung ausgenommen.

Leer, den 10.09.85  
Landkreis Leer, IV/61  
Im Auftrage:



Geltungsbereich

Der Geltungsbereich wird begrenzt  
im Westen durch die nicht zum Geltungsbereich gehörenden Flurstücke  
4/114, 4/96 und 151/4 der Flur 18, durch die Verkehrsflächen der  
Deichstraße und der anschließenden Wilhelm-Feldhoff-Straße,  
im Norden durch das nicht zum Geltungsbereich gehörende Flurstück 34/270  
der Flur 9,  
im Osten durch den kurzen Straßenzug Commandeurstraße/Reedestraße,  
weiterhin durch das nicht zum Geltungsbereich gehörende Flurstück 2/92  
der Flur 17,  
im Süden durch die ebenfalls nicht zum Geltungsbereich gehörenden  
Flurstücke 2/45, 2/75, 2/23, 2/25, 198/1, 2/19 und 2/38, sämtliche  
Flur 17.

Das vorgenannte Flurstück 2/75 bildet auch die Geltungsbereichsgrenze  
für die Bebauung östlich des Jakob-van-Dyken-Weges.



Übersichtsplan M 1:5000

A N L A G E

STADT BORKUM

zur Erhaltungssatzung Nr. 5...

gemäß Ratsbeschluß vom ... 22. 5. 1985 ...

*Schlüter*  
Bürgermeister

*Fl*  
Stadtdirektor



## B E G R Ü N D U N G

zur Erhaltungssatzung Nr. ...<sup>5</sup>...  
gem. § 39 h BBauG  
Ratsbeschuß vom ...2.2.5.1985...

### Erhaltungssatzung Nr. 5

Dieses Gebiet umfaßt die Bebauung des Bereiches Reedestraße/Boelcke-  
straße/Jakob-van-Dyken-Weg bis zur Gleisanlage.

Das Gebiet besteht aus Teilen der Bebauungspläne Nr. 8, Nr. 6 und  
Nr. 31.

Die Bebauung am Jakob-van-Dyken-Weg ist mit einer Ausnahme Wohnbebauung  
mit überwiegender Saisonvermietung. Der Bereich Reedestraße/Boelcke-  
straße weist überwiegend Bundesmietwohnungen auf.

Ein Teil dieser Gebäude wurde bereits vor 1940 errichtet, die restlichen  
Mietwohnungen entstanden in den 60er Jahren. Diese Wohnstruktur ist zu  
erhalten. Sie ist sowohl hinsichtlich der Existenzsicherung durch Ver-  
mietung an Gäste als auch durch das Vorhandensein von Wohnungen für die  
wirtschaftliche Existenz der Insel Borkum von besonderer Bedeutung.

Für dieses Gebiet gilt der § 39 h mit der Ziffer 3 des 3. Absatzes.

## S A T Z U N G

zur Änderung der Satzung der Stadt Borkum über die  
Erhaltung baulicher Anlagen

Erhaltungssatzung Nr. - 5 -

Am 22.05.1985 hat der Rat der Stadt Borkum in seiner öffentlichen Sitzung die

Satzung über die Erhaltung baulicher Anlagen Nr. - 5 -

aufgrund der gesetzlichen Ermächtigung des § 39 h des Bundesbaugesetzes in der seinerzeit geltenden Fassung beschlossen.

Diese Erhaltungssatzung wurde nach Veröffentlichung am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Leer mit dem darauf folgenden Tage wirksam.

Aufgrund der Ermächtigung des § 237 (4) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253) i.V. mit den §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), letztmalig geändert durch Gesetz vom 13.10.1986 (Nds. GVB. S. 323), hat der Rat in seiner öffentlichen Sitzung am 21. September 1987 diese Änderungssatzung mit nachfolgendem Text für den nachstehend aufgeführten Geltungsbereich beschlossen:

Geltungsbereich dieser Änderungssatzung gem. § 1 - Örtlicher Geltungsbereich - der Erhaltungssatzung vom 22.05.1985:  
(ist als Anlage beigefügt)

### Artikel 1

- 5 -

Im Geltungsbereich dieser Erhaltungssatzung Nr. ....  
wird die Genehmigungspflicht auf die Nutzungsänderung (§ 172 (1) Satz 1)  
baulicher Anlagen erweitert.

### Artikel 2

Der § 3 - Genehmigung baulicher Anlagen - wird neu gefaßt und lautet:

(1) Im Geltungsbereich dieser Satzung bedarf der Abbruch, die Änderung oder die Nutzungsänderung baulicher Anlagen der Genehmigung.

Die Genehmigung darf nur versagt werden, wenn die bauliche Anlage aus den in § 2 - Sachlicher Geltungsbereich - der Erhaltungssatzung genannten Gründen erhalten bleiben soll.

(2) Die Genehmigung erteilt in den Fällen der §§ 69 und 70 der Nds. Bauordnung die Stadt Borkum, in allen übrigen Fällen der Landkreis Leer als untere Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt Borkum.

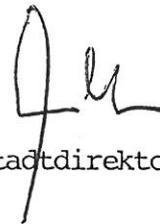
Artikel 3

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Borkum, den 21. Sep. 1987

  
- Bürgermeister -



  
- Stadtdirektor -