

S A T Z U N G  
der Stadt Borkum über die Erhaltung baulicher Anlagen  
(Erhaltungssatzung Nr. 3 )

Aufgrund des § 39 h des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBL. I S. 2256, berichtigt S. 3617), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBL. I S. 949) sowie der §§ 6 und 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.1984 (Nds. GVBl. S. 283)

hat der Rat der Stadt Borkum in seiner Sitzung am 22. Mai 1985 folgende Satzung erlassen.

§ 1  
Örtlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfaßt das im anliegenden Lageplan umrahmte Gebiet der Stadt Borkum. Der Plan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2  
Sachlicher Geltungsbereich

- (1) Im Geltungsbereich dieser Satzung steht eine große Anzahl erhaltenswerter baulicher Anlagen.  
Diese baulichen Anlagen sollen erhalten bleiben,

um im Geltungsbereich der Satzung die Zusammensetzung der Bevölkerungsstruktur zu erhalten  
( § 39 h/3 BBauG, Ziffer 3. )

- (2) Diese Satzung gilt unbeschadet bestehender Bebauungspläne, Gestaltungssatzungen und der Genehmigungspflicht baulicher Anlagen nach dem öffentlichen Baurecht.

§ 3

Genehmigung baulicher Anlagen

- (1) Im Geltungsbereich dieser Satzung kann die Genehmigung für den Abbruch, den Umbau oder die Änderung von baulichen Anlagen nur versagt werden, wenn die bauliche Anlage erhalten bleiben soll,

- um im Geltungsbereich der Satzung die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung zu erhalten (Ziffer 3).

- (2) Die Genehmigung erteilt die Baugenehmigungsbehörde (untere Bauaufsicht) im Einvernehmen mit der Stadt Borkum.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig im Sinne des § 156 Abs. 1 Ziffer 4 des Bundesbaugesetzes in der derzeit geltenden Fassung handelt, wer ein Gebäude oder eine sonstige bauliche Anlage in dem in § 1 bezeichneten Gebiet ohne Genehmigung abbricht, umbaut oder ändert.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann gem. § 156 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes mit einer Geldbuße bis zu 50.000,— DM geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

2972 Nordseebad Borkum, den 22.5.1985

  
Bürgermeister

  
Stadtdirektor



*Die Erhaltungsplanung*  
~~Der Bebauungsplan~~ ist mit Verf. (Az.: 11/61-2, Saal d.) vom heutigen Tage unter Auflagen/ mit Maßgaben gemäß § 39 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 Nr. 4 BBauG genehmigt. ~~Der Bebauungsplan~~ ist genehmigt. Die kennlich gemachten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom ..... gemäß § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.

Leer, den 11.09.85  
Landkreis Leer, IV/81  
Im Auftrage:



## B E G R Ü N D U N G

zur Erhaltungssatzung Nr. 3...  
gem. § 39 h BBauG

Fatsbeschuß vom ..22..5: 1985...

### Erhaltungssatzung Nr. 3

Dieses Gebiet umfaßt den Ortsbereich beiderseits der Deichstraße und der Reedestraße mit den Loogsterdünen zwischen der Steinstraße, der Gartenstraße und dem Einmündungsbereich Reedestraße/Deichstraße.

Weiterhin setzt es sich zusammen aus Teilen der Bebauungspläne 31, 19, 18, 20 und 38. Trotzdem handelt es sich um ein Gebiet, das insbesondere nördlich der Deichstraße zum alten Ortsgebiet gehört, und südlich der Deichstraße im wesentlichen vor Inkrafttreten des Bundesbaugesetzes bebaut worden ist.

Die weitaus überwiegende Nutzung ist die Wohnnutzung. Nur wenige Appartementhäuser neueren Datums sind eingelagert. An besonderen Einrichtungen sind nur die Kreisberufsschule, die neuapostolische Kirche, der Betrieb der EWE für die Gasversorgung und der Betrieb einer Bauunternehmung zu nennen.

Die vorhandenen Wohngebäude sind im wesentlichen größere Einfamilienhäuser, die auch der Unterbringung von Gästen dienen. Diese besondere Struktur, die ein wesentliches Merkmal der Insel Borkum als Kur- und Erholungsort ausmacht, und auch die wirtschaftliche Existenz der Inselbevölkerung darstellt, ist zu erhalten.

Für dieses Plangebiet gilt der § 39 h, 3. Absatz mit der Ziffer 3.

## S A T Z U N G

zur Änderung der Satzung der Stadt Borkum über die  
Erhaltung baulicher Anlagen

Erhaltungssatzung Nr. 7.3.

Am 22.05.1985 hat der Rat der Stadt Borkum in seiner öffentlichen Sitzung die

- 3 -

Satzung über die Erhaltung baulicher Anlagen Nr. ....

aufgrund der gesetzlichen Ermächtigung des § 39 h des Bundesbaugesetzes in der seinerzeit geltenden Fassung beschlossen. 15. OKT. 1985  
Diese Erhaltungssatzung wurde nach Veröffentlichung am .....  
im Amtsblatt für den Landkreis Leer mit dem darauf folgenden Tage  
wirksam.

Aufgrund der Ermächtigung des § 237 (4) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2253) i.V. mit den §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), letztmalig geändert durch Gesetz vom 13.10.1986 (Nds. GVB. S. 323), hat der Rat in seiner öffentlichen Sitzung am 21. September 1987 diese Änderungssatzung mit nachfolgendem Text für den nachstehend aufgeführten Geltungsbereich beschlossen:

Geltungsbereich dieser Änderungssatzung gem. § 1 - Örtlicher  
Geltungsbereich - der Erhaltungssatzung vom 22.05.1985:  
(ist als Anlage beigelegt)

### Artikel 1

Im Geltungsbereich dieser Erhaltungssatzung Nr. 7.3.  
wird die Genehmigungspflicht auf die Nutzungsänderung (§ 172 (1) Satz 1)  
baulicher Anlagen erweitert.

### Artikel 2

Der § 3 - Genehmigung baulicher Anlagen - wird neu gefaßt und lautet:

(1) Im Geltungsbereich dieser Satzung bedarf der Abbruch, die Änderung  
oder die Nutzungsänderung baulicher Anlagen der Genehmigung.

Die Genehmigung darf nur versagt werden, wenn die bauliche Anlage  
aus den in § 2 - Sachlicher Geltungsbereich - der Erhaltungssatzung  
genannten Gründen erhalten bleiben soll.

- 2 -

(2) Die Genehmigung erteilt in den Fällen der §§ 69 und 70 der Nds. Bauordnung die Stadt Borkum, in allen übrigen Fällen der Landkreis Leer als untere Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt Borkum.

Artikel 3

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Borkum, den 21. Sep. 1987

*G. Schürer*  
- Bürgermeister -



*He*  
- Stadtdirektor -